

# Anlage zum Wohngeldantrag - Vermieterbescheinigung

Die Vermieterin oder der Vermieter ist nach § 23 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes zur Auskunft verpflichtet.

1	Name, Vorname der Mieterin oder des Mieters		
2	Name, Vorname weiterer Mieterinnen und / oder Mieter		
3	Straße, Hausnummer		
4	Es handelt sich um <input type="checkbox"/> eine Hauptmieterin oder einen Hauptmieter <input type="checkbox"/> eine Inhaberin oder einen Inhaber <input type="checkbox"/> Wohnraum i. einem Beherbergungsbetrieb (z. B. Hotel, Pension) <input type="checkbox"/> eine Teilhauptmieterin oder einen Teilhauptmieter <input type="checkbox"/> eine oder einen sonst. Nutzungsberechtigten (z. B. Altenteiler) <input type="checkbox"/> eine Untermieterin oder einen Untermieter <input type="checkbox"/> Wohnraum im eigenen Mehrfamilienhaus (Zeilen 12 und 13 brauchen in diesem Falle nicht beantwortet zu werden.)		

5	Wann wurde die Wohnung durch die jetzige Mieterin oder den jetzigen Mieter bzw. Untermieterin oder Untermieter bezogen?	Datum
6	Ist der Wohnraum mit öffentlichen Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert worden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
7	Der Wohnraum ist ausgestattet mit	
	<input type="checkbox"/> Bad- / Duschaum	
	<input type="checkbox"/> Sammelheizung (Etage oder Zentral)*	Art (Öl / Gas / Strom)
	<input type="checkbox"/> Fernheizung	
8	Der vermietete bzw. untervermietete Wohnraum hat eine Gesamtwohnfläche von	qm
9	Die mtl. Gesamtmiete wird von der jetzigen Mieterin oder vom jetzigen Mieter bzw. Untermieterin oder Untermieter gezahlt	ab (Datum) und beträgt mtl. €

In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:

	nein	ja	monatlich
10 a) Kosten der Zentralheizung / Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
b) Kosten für Warmwasser / Fernwarmwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
c) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
d) Vergütungen für Garage und/oder Stellplatz für Kraftfahrzeuge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
		Anzahl	
e) Haushaltsstrom (nur Strom für die gemietete Wohnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
f) Mietangleichung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
g) Betriebskosten (z. B. Grundsteuer, Müllabfuhr, allg. Beleuchtung, Hauswartin oder Hauswart)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€
i)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€

\* Als Sammelheizung ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die die Wohn- und Schlafräume der Wohnung angeschlossen sind; Entsprechendes gilt auch für Elektrospeicheröfen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizung sowie zentral versorgte Öl-Einzelofenheizung.

\*\* Falls diese Kosten von der Mieterin oder vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde) gezahlt werden, bitte entsprechend hierauf hinweisen.

11	Falls Wohnraum im <b>eigenen Mehrfamilienhaus</b> bewohnt wird, geben Sie bitte den Betrag an, den Sie für vergleichbaren Wohnraum bezahlen müssten.	€
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

12	Bestehen Mietrückstände? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja,	nämlich für den Zeitraum (von - bis)	in Höhe von	€
	Falls ja, gibt es eine Rückzahlungsvereinbarung? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja			

13	Besteht Anspruch auf eine Dividende? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja,	nämlich in Höhe von jährlich	€
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	---

Stempel oder Name, Anschrift und Telefon der Vermieterin oder des Vermieters          
Ort, Datum, Unterschrift

Hiermit wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben richtig sind, die Antragstellerin oder der Antragsteller den Wohnraum gemietet hat und ihn auch tatsächlich bewohnt.

Bei Rückfragen:

Ansprechpartnerin oder Ansprechpartner	Telefon
----------------------------------------	---------

Stadt Elmshorn  
 Der Oberbürgermeister  
 Amt für Soziales / Wohngeld  
 Postfach 82 08  
 25382 Elmshorn

◀ Der Vordruck ist zurückzusenden an