

ALKIS-Grundlage Stand 06.10.2022. Maßstab 1 : 5.000  
 Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LVermGeo SH ([www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de](http://www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de))

## Zeichenerklärung Darstellungen

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Gewerbliche Bauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
-  Sonderbauflächen, § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO  
Großflächiger Einzelhandel

### 2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Böden, Natur und Landschaft, § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO

### 3. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  oberirdisch Hauptversorgungsleitung

### 4. Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Wasserschutzzone III B
-  Anbaufreie Zone nach Bundesfernstraßengesetz

### 5. Darstellungen ohne Normcharakter

-  Stadtgrenze
-  bestehendes Gebäude mit Hausnummer

## Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt vom 26.11.2020. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in den "Elmshorner Nachrichten" am 14.12.2020 erfolgt. Ergänzend erfolgte am selben Tag jeweils eine Veröffentlichung im Internet unter [www.elmshorn.de](http://www.elmshorn.de).
2. Gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt vom 26.11.2020 wurde nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen.
3. Auf die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet.
4. Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 31.03.2022 den Entwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 12.04.2022 bis 17.05.2022 während der Sprechzeiten montags bis freitags von 8.30 bis 12.00 Uhr und donnerstags von 14.00 bis 17.00 Uhr oder nach Vereinbarung nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 04.04.2022 in den "Elmshorner Nachrichten" ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe, die Informationen nach der Datenschutzgrundverordnung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter [www.elmshorn.de](http://www.elmshorn.de) ins Internet eingestellt. Zusätzlich waren diese Unterlagen über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein unter [www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung](http://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung) zugänglich.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am 07.04.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Das Stadtverordneten-Kollegium hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 29.09.2022 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
8. Das Stadtverordneten-Kollegium hat die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes am 29.09.2022 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Elmshorn, den

Burek

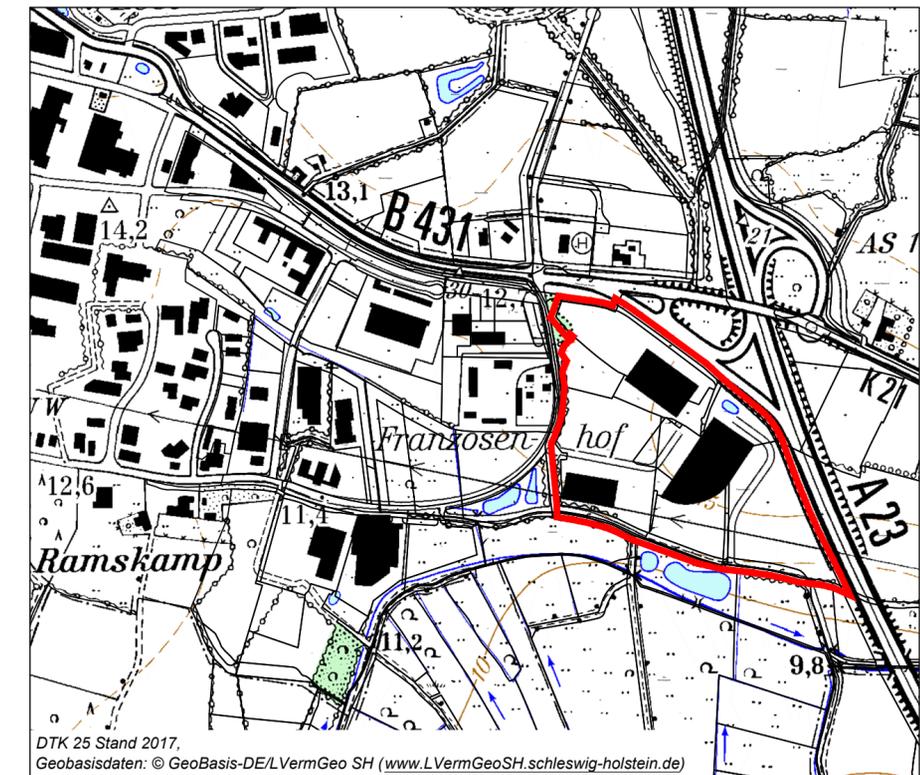
9. Elmshorn, den  
 Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 07.11.2022 (Az.: IV 522-76167/2022)  
 - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

10. Elmshorn, den  
 Das Stadtverordneten-Kollegium hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom.....erfüllt.  
 Die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen  
 mit Bescheid vom.....  
 (Az.:.....) bestätigt.  
 Hatje  
 Bürgermeister

11. Elmshorn, den  
 Die Erteilung der Genehmigung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Internetadresse der Stadt und die des zentralen Internetportals des Landes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen.  
 Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am ..... wirksam.  
 Burek

# 32. Änderung des Flächennutzungsplanes

## Stadt Elmshorn Amt für Stadtentwicklung und Umwelt



DTK 25 Stand 2017, Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LVermGeo SH ([www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de](http://www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de))

## Übersichtsplan

Maßstab 1:10.000

Stand: September 2022