

WBS Achtzehnte Vermietungs GmbH & Co.KG
Hortster Viereck 1
25358 Horst

06-19-18239

Gb/- 16.06.2020

Betrifft: **BV: B-Plan 196, Feldstraße 10 – 22 in Elmshorn**

hier: Ergänzungen zum Konzept:“ Umgang mit verunreinigten Böden in der
Bauphase“ vom 12.05.2020

Anlagen: 06-19-18239 5 - 7

Gemäß dem Konzept vom 12.05.2020 werden die Aushubmaßnahmen in den Bereichen der geplanten Stellplätze als auch in den Bereichen der geplanten Häuser gutachterliche begleitet. Auffälliges Bodenmaterial, welches auf eine PAK Verunreinigung (Schlacke-
reste, Bitumenreste etc.) hindeutet, wird ausgehoben, separiert und entsorgt. In Bereichen, in denen die Auffüllung nicht wesentlich tiefer reicht als die geplante Aushubtiefe, wird die Auffüllung mit ausgehoben. Bereiche, in denen Auffüllungsmaterial verbleibt werden dokumentiert.

Die Flächen für die Stellplätze als auch die zwischenliegenden Verkehrsflächen werden nach Abschluss der Aushubmaßnahmen in diesen Bereichen mit eng verlegten Pflastersteinen versiegelt. Versickerungsanlagen / Versickerungspflaster u.ä. ist nicht vorgesehen.

Da die Flächen in Form einer Überbauung bzw. durch eine Pflasterung wieder versiegelt werden, ergibt sich für den Wirkungspfad Boden-Mensch keine Gefährdungen, da dieser durch die Überbauung / Versiegelung unterbrochen wird.

Seit Mitte der 80er Jahre bis zum heutigen Zeitpunkt sind die Flächen durch eine Pflasterung versiegelt. Die am 26. und 28.11.2019 genommenen Grundwasserproben zeigen, dass bezüglich der PAK keinerlei Verunreinigungen im Grundwasser vorliegen. Die Flächen werden überbaut bzw. in den geplanten Parkplatzbereichen wieder mit

Pflastersteinen versiegelt. Der ursprünglich versiegelte Zustand wird wieder hergestellt, eine Gefährdung des Wirkungspfades Boden-Grundwasser ist deshalb nicht gegeben.

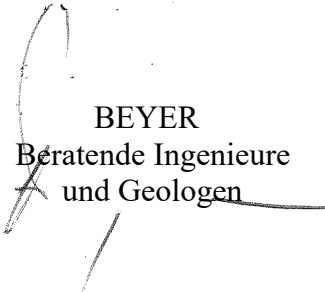
Ein Lageplan der Altstandorte, der Aushubtiefen sowie der Schwerpunkte der PAK-Verunreinigungen liegen als Anlage bei.

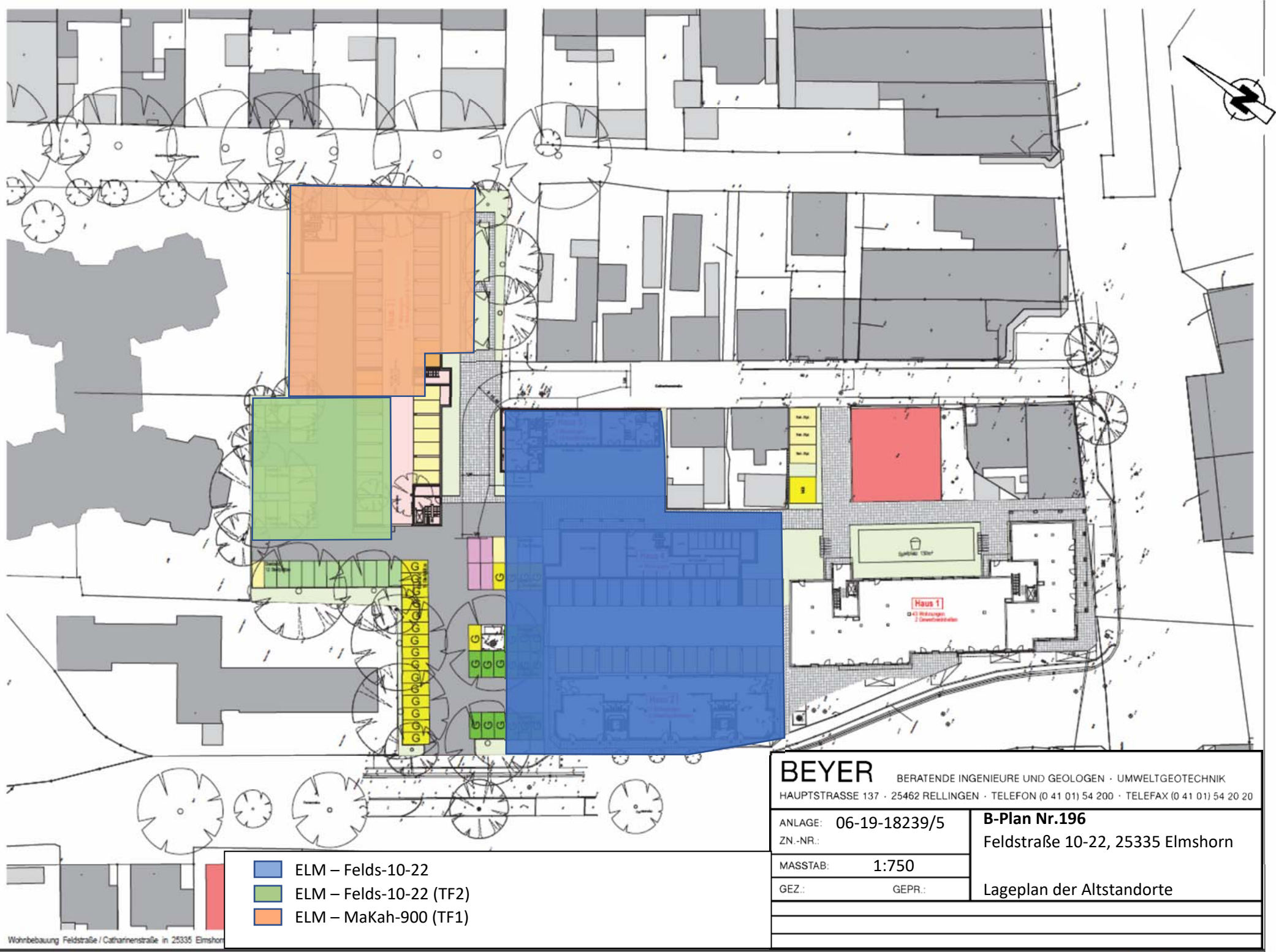
Sachbearbeiter



(J. Gabriel)

BEYER
Beratende Ingenieure
und Geologen





BEYER

BERATENDE INGENIEURE UND GEOLOGEN · UMWELTGEOTECHNIK
HAUPTSTRASSE 137 · 25462 RELLINGEN · TELEFON (0 41 01) 54 200 · TELEFAX (0 41 01) 54 20 20

ANLAGE: 06-19-18239/5

ZN.-NR.:

B-Plan Nr.196

Feldstraße 10-22, 25335 Elmshorn

MASSTAB: 1:750

GEZ.: GEPR.:

Lageplan der Altstandorte

